

# ビレッジ Village だより 4月号

2025年4月1日発行(No.329)

発行者：神戸市「ビレッジ」管理組合理事長/吉田 均 広報渉外部会長/武田萬里子



花海棠  
(ハカイトウ)

## 第 11 回 理事会 報告 (臨時)

(令和7年3月1日(土)開催)

### ■ 来年度理事候補選出のための抽選の実施

- (1) 理事長から2月度理事会で報告された来年度管理組合役員(理事)選出マニュアルによる抽選手順についての説明があった。
- (2) 上記(1)に基づき、各号棟(除く4号棟)156戸を対象として、「抽選王」ソフトを使用し、号棟毎に15宅を選出した。抽選結果は、非公開とし、理事長、副理事長、監事が確認印を押し、保管することとした。
- (3) 抽選結果に基づき、賃貸者、昨年度および当年度役員宅を除き、各棟抽選順に2宅を来年度理事候補として選出するため、理事長から文書で依頼することとした。

## 第 12 回 理事会 報告

(令和7年3月15日(土)開催)

### ■ 全般報告(理事長、活動状況・事故トラブル一覧表配布、詳細略)

### ■ 各部会・委員会から以下の報告があり、質疑後、了承された。

#### 1) 施設環境部会(3/11開催、吉田部会長)

- ①修繕工事2件実施の提案があった。(決裁の項参照)
- ②第1～第3受電設備更新に伴う停電を6/8(日)午前0時～午前6時に実施予定、詳細は後日お知らせの予定。
- ③1～3号棟全戸のカロリメーターの交換が、各戸の協力で2月末で完了した。
- ④決裁済案件の進捗状況の報告があり、確認した。
- ⑤来期の計画工事について検討した。

#### 2) コミュニティ部会(3/12開催、伊藤部会長)

- ①第2回健康セミナー⇒2/23(日)14時～「ご存じですか?健康診断結果の見方・活かし方」で実施、24名の参加があった。身近なテーマで好評だった。次回6月の予定。
- ②ビレッジ講演会(神戸市出前トーク)⇒3/23(日)13時半～「王子動物園の裏舞台!飼育員の奮闘記」を実施した。
- ③ビレッジバスツアー⇒5/8(木)赤穂(大石神社)ー日生(昼食)ー牛窓オリーブ園ー備前海の駅⇒「ためまっぷポーアイみなとじま」に掲載中。
- ④サロンのドリンク収支は順調です。
- ⑤昨年のビレッジサマー・フェスタ2024に対して、神戸市から助成金交付が決定した。

#### 3) 総務財務部会(3/13開催、三志多部会長)

- ①2月度月次収支の予算の執行状況についてチェック報告があり、了承した。
- ②3月支払承認ナビについて、支払先等のチェック報告があり、了承された。
- ③3月末管理費等収納状況は、先月比21千円減の1,289千円(16件→18件)の未入金残高になった。
- ④住民から車椅子の寄贈があり、什器備品として登録した。(サロンで保管、利用時は管理員室まで)

- ⑤2025 年度駐輪場使用許可証は、自転車は長方形、バイクは楕円形とする。
- ⑥管理委託契約更新⇒2025 年度は2 年契約更改年で、東急コミュニティーより見直し案が提出され、三役連絡会、部会で検討した。(決裁の項参照)
  - ・各項目で値上げ要請があった。
  - ・夜間管理業務体制の変更(1 年目)⇒前回どおり管理員常駐+設備異常、火災警報等の異常時に東急C 設備緊急センターと警備会社に自動で異常警報が送信され、警備会社が駆けつけ初期対応する。
  - ・夜間管理業務体制の変更(2 年目)⇒1 年目で問題がなければ管理員常駐をなくす。

4) 広報渉外部会(2/26, 3/7 開催、吉田理事長)

- ・ビレジだより3月号の編集、4月号の企画等報告。

5) 高齢化対応委員会(3/10 開催、坂本委員長)：別途記事記載

6) 情報交流委員会(3/8 開催、桑本委員長)

- ①1 月度ビレジHP アクセス数の分析報告があった。
- ②ホームページのSSL 対応(セキュリティ強化)⇒新レンタルサーバーの4/1 稼働開始に向けて、ページ更新者向けのマニュアル準備し作業画面を確認する。
- ③スマホ勉強会⇒3/11 開催、次回4/8 予定

7) 第 44 期定期総会準備委員会(2/25 開催、吉田委員長)

- ①役員選出マニュアルに基づいて、抽選による理事候補選出の手順を確認した。
- ②令和7 年度役員公募め切を3/31 まで延長することとした。

■ 決裁案件：各担当から下記の提案があり、個別に審議の結果、理事会として承認した。

1) 吉田施設環境部会長より提案

- ①1 階共用トイレ換気扇の修理(男女共)⇒(アトムデンキ(株)、¥114,510)
- ②1 号棟宅西側サッシの部品交換⇒(三協立山(株)、¥97,185)

2) 三志多総務財務部会長より提案

- ①1 件の滞納常習者への給湯停止通知の発状
- ②2025 年度管理委託契約の更新(夜間管理業務は1 年間のテスト期間後再検討することを盛り込んだ2 年契約とする。)

■ 関係組織からの報告

1) 生活クラブ例会(3/2 開催)

- ①葉牡丹は順調に生育している。
- ②オリヅルランの手入れ実施。
- ③ごみの分別、回収に変更ないか⇒管理会社で調査する。
- ④使用済ボタン電池、リチウム電池の処理⇒管理会社で調査する。

2) 港島自連協関連(吉田理事長)

- ①港島自連協だより(3/15)が全戸配布された。
- ②生田神社のお神輿が4/13(日)ポートアイランドにやってくる。

3) 管理会社(東急コミュニティー)から定例の報告があった。

高齢化対応委員会より

■ 「見守りサポート声かけ訪問」1～3号棟 各リーダー報告

3 月度の声かけ訪問実施

- ・足腰の衰えでヘルパーさんの助けが必要な方、髪の色を染めて活発で元気に楽しく行動されている方や皆さんそれぞれに暮らして居られます。

- ・ヘルパー依頼の手続きなどで分からない事があれば、お気軽相談窓口【港島あんしんすこやかセンター 078-304-2255】までお問合せください。
- ・エスカレーターや階段での注意  
上り下りの際は、手すりをしっかりと持ちましょう。踏み外しや転倒は骨折の原因になり、リハビリが大変です。

## ■ 港島高齢者対策委員会報告

3/12 ふれあいセンターにて、「男の料理教室」酢豚の作り方を習った。野菜を揃えて切るより、切りなれない乱切りが難しかった。豚ロースは、縦横に切れ目を入れていたので柔らかく食べ易かった。材料は豚ロース肉に切れ目を入れ2センチ角に、人参、タケノコ、ピーマン、玉ねぎ、しいたけ、缶詰の黄桃、ネギなどを乱切りにする。あんかけ用の甘酢を作る。フライパンに油を入れて野菜を強火で炒める。玉ねぎが透き通ってきたら、豚肉（先に、卵をからませ片栗粉をまぶして炒めておく）を加え、甘酢をいれてからませる。最後に黄桃を入れる。



## ご家庭の災害備蓄のお勧め

## 防災対策委員会

皆さんは災害用の備蓄をしていますか？

南海トラフ地震が発生したら、自宅に住める状況であれば、「自宅避難」が推奨されています。自宅避難をする上で必要になるのは、水や食料、生活用品ですが、7日分を備蓄するのが望ましいと言われても何をどのぐらいの量が必要かは想像がつかないと思います。

そこで参考になる情報を提供してくれるアプリをご紹介します。右のQRコードをスマホで読み取るとアプリが起動しますので、ご家庭の家族構成を入力すると必要な備蓄を教えてくれます。リストを見ると項目数と量に驚かれると思いますが、できることから取り組みましょう。手軽に始められる「ローリングストック」…これは普段から使っている水や食品を備える備蓄方法で、保存が効く食材を多めに買って置き、使った分だけ補充してゆき、常に一定量の食材を準備しておく方法…などを参考にして、ご家族のもしものことを考えて備蓄しませんか？



東京備蓄ナビ

## インフォメーション

### ■ ビレジお花見会開催 <お花見同好会>

桜の咲く野外で皆さんとお話しながら楽しいひと時を過ごし、お弁当やお酒をご一緒するのも楽しみです。皆様のご参加お待ちしております。雨天の場合も集会室で開催いたします。

- ・開催日時…4月5日(土) 12時30分～
- ・場所…藤岡接骨院前広場
- ・食事、飲み物は各自持参 ※テーブル、イスは用意しております。



### ■ 4月度スマホ勉強会

日時・場所：4月8日(火) 13時30分～ 集会室(Wi-Fiが使えます)  
初心者向けの内容ですので、まだ参加されていない方や新しくスマホを購入された方もお気軽にご参加ください。また個人のスマホの使い方についてのご質問にもお答えします。  
今月のテーマ：知りたいことを調べる

### ■ 5月8日開催！ビレジ日帰りバスツアー参加者募集

赤穂の大石神社から岡山県日生へ向かい、昼食は料理旅館で会席料理。



その後は2000本の成木を擁する「牛窓オリーブ園」で瀬戸内海の島々を眺め、最後は備前「海の駅」にて海産物のお買い物タイムを設定しました。

詳しくは、各階エレベーターホール掲示のポスターで。

管理員室にお申込みください（参加費はツアー当日集めます／昼食、保険、集合写真付き）。

## ■ ビレジには、緊急時に使える車椅子があります

3号棟1階のビレジサロンには、3台の車椅子が常設されています。急なケガや病気など必要な時は管理員室に一声かけて、ご利用ください。住民の方なら誰でも使えます（長期利用を除く）。



## 話 題

### ■ 第16回港島高齢者グラウンドゴルフ大会

港島自連協主催の地域コミュニティ活動の一環で第16回高齢者グラウンドゴルフ大会（市長杯）が3月15日（土）港島学園グラウンドにて開催されました。雨が心配されましたがその心配もなくにぎやかに楽しくプレーを楽しむ事ができました。

参加者は47名（ビレジ9名）で3ゲームの合計点を競う方式で行われ、3号棟の大隈さんが優勝し市長杯をいただき（写真）、5位に2号棟の林さんが入賞（林さんのスコアは2位でしたが同点者の4名の内一番若いとの事で5位に）されました。賞品は優勝者から7位までとその他に5番ごとの飛び賞があり、ビレジは9名の参加者中4人がゲット出来、嬉しかったです。参加者47名の内訳はマンション別ではエバー14名、ポー住11名、ビレジ9名、パーク5名、UR6名、プラザ2名でした。最近までビレジチームで活躍のURの橋田さんが堂々20位の飛び賞を手中にされ、その元気ぶりに皆さんびっくりでした。終わってにぎやかに戦いの後を語り合い、全員に素敵な参加賞もいただいて帰路につきました。



グラウンドゴルフは、老若男女を問わず明日からでも普通に始める事ができる運動で、室内にこもりがちになる高齢者には最適の健康維持対策と言う事で全国的にも盛んに行われています。ビレジでも水曜日、土曜日の午前の2時間を楽しんでおります。皆さんもお気軽に遊んでみませんか？ご希望の方は管理室にご連絡下さい。

### ■ 2025/03/23 ビレジ講演会「王子動物園の舞台裏！飼育員の奮闘記」

今年のビレジ講演会は、王子動物園から2名の職員（島田様、尾上様）の方に来ていただきました。参加者は25名で、質問も積極的に行われ盛況でした。

ホッキョクグマの飼育員の動画では、新人（1年目）の飼育員が奮闘する様子を紹介、動物園のホームページでも公開しているそうです。動物の為に環境を整えたり、餌の量も動物の健康のことを考えて調整しているということでした。コアラも人気で、最近ようやく赤ちゃんコアラが姿を見せるようになったそうです。私もホッキョクグマやコアラを「見に行きたい！」と思いました。



### ■ 広報渉外部会よりお詫び

3月行事予定表に記載されていましたが、管理員室電話番号が間違っていて記載されていました。お詫び申し上げますとともに、改めまして正しい電話番号を下記の通りお知らせいたします。

・管理員室電話番号：078-302-5736