

ビレジ Village だより 3月号

2025年3月1日発行(No.328)

発行者：神戸ポートビレジ管理組合理事長/吉田 均 広報渉外部会長/武田萬里子



フルーリップ°

第10回理事会報告

(令和7年2月15日(土)開催)

- 全般報告(理事長、活動状況・事故トラブル一覧表配布、詳細略)
- 各部会・委員会から以下の報告があり、質疑後、了承された。
 - 1) 施設環境部会(2/11開催、吉田部会長)
 - ①修繕工事1件実施の提案があった。(決裁の項参照)
 - ②第1～第3受電設備更新に伴う3/2(日)午前0時～午前6時の停電は、都合により延期になりました。実施日決定次第お知らせいたします。(各棟掲示板に掲示)
 - ③2/20早朝の全戸断水を伴う給水ポンプ更新は予定どおり完了しました。ご協力ありがとうございました。
※2/22早朝の断水⇒給水設備の不具合で、水槽に水が供給されず一時全住戸で断水状態となりました。皆様には大変ご不便・ご迷惑をおかけいたしました、お詫び申し上げます。
 - ④決裁済案件の進捗状況の報告があり、確認した。
 - ⑤特殊建築物定期検査(3年毎)の結果報告があり、指摘箇所は順次改善する。
 - ⑥東急Cより長期修繕計画書見直しの素案が提出された。
 - 2) コミュニティ部会(2/12開催、伊藤部会長)
 - ①第2回健康セミナー⇒2/23(日)14時～「ご存じですか?健康診断結果の見方・活かし方」で実施(参加者24名)。
 - ②ビレジ講演会(神戸市出前トーク)⇒3/23(日)13時半～「王子動物園の裏舞台!飼育員の奮闘記」を予定。
 - ③ビレジバスツアー⇒5/8(木)赤穂(大石神社)ー日生(昼食)ー牛窓オリーブ園ー備前海の駅⇒「ためまっぷ港島ポートアイランド」へ情報提供予定。
 - ④サロンのドリンク収支は順調です。
 - 3) 総務財務部会(2/13開催、三志多部会長)
 - ①1月度月次収支の予算の執行状況についてチェック報告があり、了承した。
 - ②2月支払承認ナビについて、支払先等のチェック報告があり、了承された。
 - ③2月末管理費等収納状況は、先月比22千円減の1,268千円(19件→16件)の未入金残高になった。
 - ④アルゼンチンアリへの対応⇒1/20(月)神戸市環境局自然環境課による、管理組合への被害状況ヒアリングと現地調査が実施された。後日、「神戸ポートビレジにおけるアルゼンチンアリの対策に関する協議と現地調査の結果について」と題した報告書が提出され、「市の対策として根絶は難しいが女王アリを減らすことによる長期的な効果が期待できるよう遅効性の毒剤を中心に検討する。今後、市と管理組合が情報を共有して、高い効果が発揮できるよう実施する。」との回答を得た。
 - 4) 広報渉外部会(1/29、2/7開催、吉田理事長)
 - ・ビレジだより2月号の編集、3月号の企画等報告。

5) 高齢化対応委員会(2/10開催、坂本委員長)：別途記事記載

6) 情報交流委員会(2月休会、桑本委員長)

①1月度ビレジHPアクセス数の分析報告があった。

②ホームページのSSL対応(セキュリティ強化)⇒新レンタルサーバーの4/1稼働開始に向けて、ページ更新者向けのマニュアル準備中。

③スマホ勉強会⇒2/11開催、次回3/11予定

④「ためまっぷ港島ポートアイランド」(情報発信・施設案内のWEVサービス組織)

⇒ビレジへ行事他の情報提供依頼があり、利用規約を確認・検討の結果ビレジは文化祭・サマーフェスタ・バスツアー等の住民以外からも参加を求めるイベントについての情報を情報交流委員会からメールで提供する。(決裁の項参照)

7) 第44期定期総会準備委員会(1/31開催、吉田委員長)

①第44期定期総会は、5月25日(日)、13時、ふれあいセンターにて開催とした。

②定期総会提出議案の確認および議案書の作成分担を行った。

③新役員候補の選出についての手順、日程を確認した(別途記事)。

■ **決裁案件**：各担当から下記の提案があり、個別に審議の結果、理事会として承認した。

1) 吉田施設環境部会長より提案

・給水管用減圧弁交換(未実施の1戸)⇒(ほんだ設備工業(株)、¥29,150)

2) 桑本情報交流委員長より提案

・「ためまっぷ港島ポートアイランド」への情報提供

■ **関係組織からの報告**

1) 生活クラブ例会(2/2開催)

①葉牡丹は順調に生育している。

②パンジー、オリヅルランの手入れ実施。

2) 第6回港島自連協理事会の報告(2/4開催、吉田理事長)

①新交通から回数券廃止(R7.12末の予定でPI住民向けも含む)の報告があった。

②新年祝賀交歓会(1/10)他の自連協関係行事の報告があった。

③国勢調査(8月下旬～10月下旬)の調査員募集の案内があった。(各棟掲示板に掲示)

④神戸市提出の「神戸ポートビレジにおけるアルゼンチンアリの対策に関する協議と現地調査の結果について」報告があった。

⑤協議事項

・2/9バレンタインラブラン⇒ビレジから4名走路警備に協力した。

・高齢者対策委員会、防災対策委員会から各委員会報告があった。

⑥その他

・さくら祭り⇒3/29(土)エバーグリーン、3/30(日)ポー住、4/5(土)ポートビレジにて開催予定。

3) 管理会社(東急コミュニティー)から定例の報告があった。

■ **投書**

1) 1/24、3号棟の住人から、3号棟1階C階段周辺にタバコのポイ捨て⇒1/25、注意喚起ポスターを掲示した。

2) 1/24、3号棟宅の住人から、12月中旬より上階から大きな音が日中続く⇒1/27、注意喚起チラシを近隣宅に投函、注意喚起ポスターを掲示した。

3) 2/8、1号棟宅の住人から、夜間近隣からのエアコン室外機の音が、耳栓をつけても効果がないほど大きい。⇒管理会社に実態調査及び対応の検討を指示した。

- 4) 2/10、1号棟宅の住人から、数日前から屋上避雷針の音がうるさい⇒管理会社に実態調査及び対応の検討を指示した。

抽選による新年度役員選出（理事の順番制）について

2月1日より新年度の理事候補について公募（応募・推薦）による募集をしています。公募期間を3月末まで延長することと致しました。

併せまして「役員選出の運用基準」に基づき、3月1日（土）に臨時理事会を開催し、新年度役員候補選出の抽選を行うこととします。

来年度理事候補として各棟2名（予定）の方を抽選致しますが、理事会の継続的な運営のため、理事は区分所有者が順番に担当する（当番制）という基本的な考え方に則り、特別なご事情（病気療養等）が無い限り理事就任を拒否できない規則となっていますので、抽選に当たった方は、ご苦勞様ですがよろしくご了解のほどお願い致します。

なお、当該区分所有者には、配偶者及び同居する家族（20才以上の成人）も対象として含まれます。

高齢化対応委員会より

■ 「見守りサポート声かけ訪問」 1～3号棟 各リーダー報告

2月度の声かけ訪問実施

- ・声かけ訪問先ではないが、水道メーターチェック実施の1人住まいの高齢者宅のメーターの動きが少ない宅があり、同じ号棟に妹さんが住んで居られ連絡が取れる事で一安心。

- ・港島高齢者対策委員会報告

国際くらしの医療館見学、2/12「男の料理教室」ふれあいセンターにてスパゲッティ・カルボナーラを習った。チーズ、ベーコン、生クリーム、卵、ワイン、オリーブオイルなど高級食材を使い、まさに男の料理、やればできる。当たり前だがレトルトより遥かに美味しかった。

- ・2/26 ふれあいセンターにて、生きるために今日からできる事、「人生会議」竹中かおりさん（医学博士）の講演会が開催された。

新防災ワンポイント情報

（神戸ポートビレジLINE@より引用）

■ 震度とマグニチュード

震度は地震の揺れの大きさを表し、震源に近いほど建物の揺れが大きい。マグニチュードは地下でプレートが滑る時の規模の大きさを表し、大きいほど広い範囲で被害が大きくなる。

「南海トラフ地震」のトラフは海底の溝の意味で、陸のプレートに海のプレートが沈み込んだ地形のこと。ここで地震が起ると津波が発生する。

インフォメーション

■ 3月度スマホ勉強会

日時・場所：3月11日（火）13時30分～ 集会室（Wi-Fiが使えます）

初心者向けの内容ですので、まだ参加されていない方や新しくスマホを購入された方もお気軽にご参加ください。また個人のスマホの使い方についてのご質問にもお答えします。

今月のテーマ：LINEの使い方

■ ビレジ講演会 「王子動物園の裏舞台！飼育員の奮闘記」

パンダやゾウなどの哺乳類、鳥類、爬虫類など、沢山の動物を間近で見ることができる動物園。動物園の裏側、飼育員の奮闘など、王子動物園の魅力を分かりやすく説明していただきます。王子公園の動物たちの紹介、王子動物園の役割、王子動物園のリニューアルなど。

- ・テーマ：王子動物園の舞台裏！飼育員の奮闘記
- ・実施日：2025年3月23日（日）13時30分～（1時間程度）
- ・場所：神戸ポートビレジ3号棟1階集会室
- ・講師：神戸市立王子動物園職員



■ ビレジ日帰りバスツアー2025

瀬戸内で海の幸を味わい、牛窓オリーブ園から島々を望む

- ・旅行先……赤穂大石神社、日生の料理旅館で会席料理の昼食、牛窓オリーブ園見学、備前海の駅で海産物お買い物
- ・旅行日……2025年5月8日（木）午前8時30分ビレジ北側道路から出発
- ・参加費用……13,000円（昼食、車内での飲料、傷害保険、集合写真付き）
*余剰金はツアー終了後に返還します。
- ・定員……49名 *申込みが40名に達しない場合は、中止をご了承ください。
- ・申込方法……管理員室にて受付 ・申込締切り……4月23日（水）



話 題

■ 2025 神戸バレンタイン・ララン

2/9（日）に開催された大会に、港島自治連合協議会の要請を受け、理事4名が走路警備に協力して来ました。昨年は参加者4592人で今年はさらに500人増加しているとのことでした。種目は、ハーフ、10キロ、男女ペア5キロ、駅伝です。大寒波の影響で気温は低かったのですが、天気が良くランナーは皆満足そうでした。

私自身は、健康の為に始めたジョギングも3年目に入りました。ケガに注意して、無理しない範囲で継続できたら良いなと思っています。



■ 第2回「ビレジ健康セミナー」開催

2月23日に第2回ビレジ健康セミナー「ご存知ですか？健康診断の見方・活かし方」を開催しましたところ、24名の方にご参加いただきました。皆様、ありがとうございました！ 今回のセミナーでは健康診断についての概説、判定の見方・活かし方、主要症候の注意点、各種検査項目の見方・活かし方などを、普段の私の経験談や最新の医学知識なども交えながらお話ししました。また、終了後に個別のケースに対する相談会も行いました。これを機に、健康診断の結果をよく見返していただき、問題のある判定が出た場合は受診いただければと思います。参加者の方のご感想も上々のものでしたので、このテーマも定期的で開催しようと思います。今回聞き逃した方も、ぜひ次の機会にお越しください！ なお、ビレジ健康セミナー自体も様々なテーマで開催していく予定です。もしお聞きになりたいテーマなどありましたら、ぜひ提案箱にお寄せいただければと思います。それでは次回の健康セミナーをお楽しみに！

