

ビレジ Village だより 2月号

2025年2月1日発行(No.327)

発行者：神戸ポートビレジ管理組合理事長/吉田 均 広報渉外部会長/武田萬里子



アネネ

第 9 回 理 事 会 報 告

(令和7年1月18日(土)開催)

■ 全般報告(理事長、活動状況・事故トラブルー一覧表配布、詳細略)

■ 各部会・委員会から以下の報告があり、質疑後、了承された。

1) 施設環境部会(1/14 開催、吉田部会長)

①修繕工事3件実施の提案があった。(決裁の項参照)

②第1～第3受電設備更新に伴い3/2(日)午前0時～午前6時の間、各棟エレベーター停止、共用部照明消灯等停電します。尚、各住戸内電気は停電しません。

詳細は後日配布のお知らせをご確認ください。

③決裁済案件の進捗状況の報告があり、確認した。

2) コミュニティ部会(1/15 開催、伊藤部会長)

①12/15(日)子供クリスマス会⇒子ども20名、保護者17名、神戸学院大学学生12名、コミュニティ部会員で実施しました。大学や住民から飲料・菓子等を寄贈いただいた。

欠席宅へはお菓子を配布した。今回、幼児、保護者の参加が増加した。

②サロンのドリンク収支は順調です。

③第2回健康セミナー⇒2/23(日)「健康診断の検査項目の見方」で計画。

④ビレジ講演会(神戸市出前トーク)⇒3月開催で調整中。講演テーマは「王子動物園の舞台裏！飼育員の奮闘記」を予定。

⑤ビレジバスツアー⇒万博の影響を受けないように日程調整。

3) 総務財務部会(1/16 開催、三志多部会長)

①12月度月次収支の予算の執行状況についてチェック報告があり、了承した。

②1月支払承認ナビについて、支払先等のチェック報告があり、了承された。

③1月末管理費等収納状況は、先月比99千円減の1,290千円(20件→19件)の未入金残高になった。

④協立技研(株)による調停申請⇒9/10に顧問弁護士を訪問し第1回審理の臨み方について、譲歩の必要がないことを確認⇒9/25第1回審理で同内容を主張⇒調停委員から監理者への確認事項があるとのことで、11月に第2回審理を開催することになった⇒監理者(東急コミュニティー)の審理欠席届提出により、第2回審理は未開催⇒審査会からの連絡待ちの状況⇒12/4大阪府建設工事紛争審査会より、合意成立の見込みがないとの見解で、調停打ち切り通知が届いた。

4) 広報渉外部会(12/27, 1/9 開催、吉田理事長)

・ビレジだより1月号の編集、2月号の企画等報告。

5) 高齢化対応委員会(1/13 開催、坂本委員長)：別途記事記載

6) 情報交流委員会(1/11 開催、桑本委員長)

①12 月度ビレジ HP アクセス数の分析報告があった。

②ホームページの SSL 対応（セキュリティ強化）⇒12/1 新レンタルサーバーへ移行作業開始→1/18 理事会で新ホームページ内容説明→4/1 稼働開始で準備中

③ホームページ QR コードをビレジだより又は行事予定に常時掲載を検討。

④スマホ勉強会⇒1/14 開催、次回2/11 予定

⑤「ためまっぷ港島ポートアイランド」（情報発信・施設案内の WEV サービス組織）

⇒ビレジへ行事他の情報提供を依頼があり、検討の結果ビレジは文化祭・サマーフェスタ・バスツアーなどの情報提供を予定。（窓口は情報交流委員会とする）



■ 決裁案件：各担当から下記の提案があり、個別に審議の結果、理事会として承認した。

1) 吉田施設環境部会長より提案

①受水槽水抜管止水プラグ取付け⇒（日本水処理工業（株）、¥26,400）

②エレベーター7号機の換気扇交換⇒（小山電気商会（株）、¥68,200）

③南側車輛ゲート不具合調査費用（2回）⇒（シーティーマシン（株）、¥26,400）

2) 吉田理事長より提案

①役員手当の支給⇒（R6.6～11、¥1,030,070）

②第44期定期総会開催準備委員会の設置（委員長は吉田理事長）⇒（R7.1.18～R7.5）

■ 関係組織からの報告

1) 生活クラブ例会（1/5 開催）

- ・パンジー、葉牡丹は順調に生育。
- ・オリヅルランは今まで通りのお世話をする。

2) 第5回港島自連協拡大理事会の報告（12/18 開催、吉田理事長）

①第4回街歩き点検隊の要望に対し、神戸市から回答があった。

- ・ビレジ要望のアルゼンチン蟻対策については、1/20 神戸市環境局から調査があり、結果及び対策の報告待ち。

②自連協行事の輪投げ大会他の報告があった。

③地域活性化拠点（さくらサーカス開催地）は、多目的広場として暫定利用の予定。

④協議事項

- ・1/10 新年祝賀交換会⇒ポートピアホテル
- ・2/9 バレンタインラブラン⇒ビレジから4名走路警備に協力
- ・高齢者対策委員会、防災対策委員会から委員会報告

⑤その他

- ・ポーアイまちづくり検討会の内容が報告
- ・12/26 から水上消防団港島分団の年末特別警戒が開始
- ・港島けんこうクラブ利用料金4月から改定
- ・ポートピア大通りのヒロバ化の報告

3) 管理会社（東急コミュニティー）から定例の報告があった。

■ 投書

- ・12/27、3号棟宅の住人から昼夜を問わずタバコ臭がする。⇒12/28、近隣宅に注意喚起チラシを投函し、掲示板にポスターを掲示した。

管理組合役員（理事）候補募集について

管理組合理事の長期滞任を避け、理事会の新陳代謝を図るために第40期定期総会で、管理規約の運用基準として「管理組合役員選出の運用基準」が決定されました。

役員選出は公募（応募、推薦）を原則とするも不足する場合は、居住する区分所有者を対象に抽選で順番に理事の選出を行うものです。

これは、管理組合を継続的に維持発展させていくため、区分所有者は均しく役員の任を負うとの基本的考え方に基づくものです。従いまして、この運用基準では、抽選で指名された方は、特別の理由がない限り就任を拒むことは出来ないと定めています。

来年度の役員選出は、次の日程で進めていきますが、その都度、ポスター掲示、全戸チラシ配布を行いますので、よろしくご理解とご協力をお願い致します。

- ・ 2月1日：来年度役員公募（応募、推薦）開始、～被推薦者への個別ワーク実施
- ・ 3月1日（臨時理事会）：抽選による理事候補選出、～被抽選者への個別ワーク実施
- ・ 4月中旬：来年度役員候補確定

管理組合からのお願い

各棟エントランスに設置の提案箱、管理員室等へ提案・投書される住民の方は、対応を円滑に進めるため必ず室番、氏名を明記して下さい。

高齢化対応委員会より

■ 「見守りサポート声かけ訪問」 1～3号棟 各リーダー報告

1件「あんしんすこやかセンター」に連絡し、近日中に介護と保険手続きなどの相談に自宅に来てもらう事になった。緊急事態を免れそうで本当に良かった。

高齢化対応委員会の高齢化も問題で継続依頼をお願いしているが、サポーター、委員、理事の引退希望者が多くなっている。

通院・入院時「安心セット、あんしんノート」のしおりは次回、港島高齢化対策委員会開催時に70部を持参して貰う事となった。1人住まいの高齢者に配布予定。

市民救命士講習を行いました

1月19日に予定通り心肺蘇生（AED含む）の救命講習会を行いました。写真のように、集会室の床に訓練用の人形を2体置いて、BLS神戸という団体から講師が3名、ビレジの受講者が14名、見学者が3名参加しました。

突然心臓や呼吸が止まった人の命が助かる可能性は、心臓や呼吸が止まってから10分の間に急激に低くなることを教わりました。その

防災対策委員会



ため、救急車が来るまでの間に倒れた人の近くに居合わせた人が「心肺蘇生」や「AED（自動体外式除細動器）」を用いた適切な処置を行う重要性とその方法を学びました。

この講習は2、3年に一度受講することでいざという時に役立つものです。今後も多くの方に受講していただきますようお願いします。

新 防 災 ワ ン ポ イ ン ト 情 報

（神戸ポートビレジLINE@より引用）

■ いま、この瞬間にも

昨今話題になることの多い南海トラフ地震が30年以内に発生する確率は、70～80%といわれています。この80%は30年後ではなく、今この瞬間も含めて80%の確率で起こることを意味し、時間経過とともに危険度はさらに増していくのです。

南海トラフ地震は、震源域が陸に近いいため直下型地震と海溝型地震の両方を兼ね備えた揺れ方になる可能性があります。津波の注意だけではなく、強烈な揺れにも備える必要があります。海岸から離れているから安心ということではなく、大揺れ対策もしなければなりません。

インフォメーション

■ 2月度スマホ勉強会

日時・場所：2月11日（火）13時30分～ 集会室（Wi-Fiが使えます）

初心者向けの内容ですので、まだ参加されていない方や新しくスマホを購入された方もお気軽にご参加ください。また個人のスマホの使い方についてのご質問にもお答えします。

今月のテーマ：地図アプリを使おう

■ 第2回「ビレジ健康セミナー」開催

皆さんは、健康診断や人間ドックを定期的に受けていらっしゃいますか？

今の自分の身体の状態を知り適切に対処するというのは、とても大事なことです。しかし、受けていない方や、受けたはいいものの結果を活かせてない方もいらっしゃるのではないのでしょうか？

そこで今回の健康セミナーでは、現役の健診医が健診結果の見方・活かし方についてお話しします。

2時間の講座の中で、健康診断の意義、判定との向き合い方、各検査項目の説明、オススメの生活習慣など、皆さんが健康で長生きするために大切な知識を、プロ目線でお伝えしようと思います。

個別のご質問にもお答えしますので、お気軽にお越しください！

終了後、卒煙ミニ講座（10分程度）も行いますので、よろしければぜひお聞きください！

テーマ：「ご存知ですか？健康診断結果の見方・活かし方」

日時：2025年2月23日（日） 14時～16時半（質疑応答・ミニ講座含む）

場所：3号棟1階 集会室

参加費：無料

講師：森 達哉 氏（医師・ビレジ管理組合理事）

