

神戸ポートビレジ  
ペット迷惑防止規則

平成26年5月25日制定

神戸ポートビレジ管理組合

(H26.11.15 大型犬扱い付則追記)

## ペット迷惑防止規則

### 第1条（目的）

神戸ポートビレジ管理組合は、管理規約第22条(7)項 動物飼育禁止に準拠し、中長期的に飼育を止める（現所有ペット一代限り）ことを前提に、飼育者の義務を明確にし、ペットによる住民への迷惑防止と住民間のトラブル防止を図るために、本規則を定める。

### 第2条（ペットの定義）

本規則が対象とするペットは、犬および猫である。盲導犬・介助犬は除く。

### 第3条（ペットクラブ）

ペット飼育者の全員加入による神戸ポートビレジペットクラブ（以下、ペットクラブ）を設置する。その会則は別に定める。

### 第4条（ペット飼育の許可）

ペット飼育者は、中長期的に飼育を止めること（現所有ペット一代限り）を前提に、所定の様式で管理組合理事長（以下、理事長）に届出、許可を得、ペットクラブに加入すること。

2 届出の期限は、平成26年12月末日とする。

3 前各項を実施しない者は、ペットの飼育をしてはならない。

### 第5条（飼育者の禁止事項、遵守事項）

- ①許可時に発行される届出済シールを玄関に貼ること。犬の外出時には、飼育許可マークを貼った首輪をつけること。
- ②共有部では、必ず抱きかかえる等して歩行すること。遊ばせたり、散歩させないこと。
- ③エレベーターを利用する場合は、ペットを抱きかかえ、先乗者がいる場合は同乗禁止、または同乗許可を得ること。また、車椅子用のエレベーターの使用は禁止する。
- ④共有部での糞尿は厳禁する。万一糞尿した場合、責任をもって清掃・洗浄等処理をすること。道路、公園等公共地域でも同様とする。
- ⑤飼育は専有部で行い、ベランダに出さないこと。
- ⑥鳴き声や悪臭、毛玉飛散等近隣居住者に迷惑をかけないこと。
- ⑦共有部（ベランダを含む）でのブラッシングをしないこと。
- ⑧狂犬病予防接種等法的に定められる実施事項については、必ず行い、届け出ること。
- ⑨飼育ペットによる汚染、破損、傷害、衛生問題等が発生した場合は、飼育者は、損害賠償の責を負うこと。それらに関し、管理組合は管理責任を負わない。

### 第6条（その他の場合）

- ①ペットを手放したり、死亡等により飼育を中止した時は、理事長に届出ること。
- ②ペットの一時預かりの場合もこの規則が適用される。

## 第7条（苦情の申し立て）

居住者が他の居住者の飼育しているペットにより迷惑行為を受けた場合は、理事長宛に記名の投書にて苦情の申し立てをすることが出来る。理事長は、苦情の内容・事実を確認し、必要な措置を実施する。

## 第8条（違反者について）

無届飼育者及本規則に違反する飼育者に対し、理事長は改善指示を文書で通知する。理事長指示に従わない場合、理事長は理事会に諮り、管理規約第76条に基づく勧告、指示、警告を行い、ペットの飼育を禁止させることができる。

2 ペットの飼育を禁止された者は、速やかに適切な措置をとらなければならない。

## 第9条（定めなき事項の取扱い）

本規則に定め無き事項については、管理組合理事会の決議による。

## 第10条（本規則の発効）

本規則は、第33期総会にて決議され、その発効は、平成26年5月25日とする。

以上

## ペット迷惑防止規則付則

### 第1条(大型犬の扱い)

(平成26年11月15日理事会決議)

平成26年12月末日までに、大型犬(場合により中型犬も含む)の飼育許可の申請があった場合、申請者に下記を確認し、飼育を許可する。

- ① ペット迷惑防止規則で定める各条を順守する。
- ② 共有部、エレベーターの抱きかかえは、例外的に免除する。  
ただし、糞尿等の排泄は厳禁とする。
- ③ 歩行中の毛の飛散防止に努める(ウェア装着等)。
- ④ エレベーター使用について
  - ・車椅子用のエレベーターは使わないこと。
  - ・先乗者がいる場合は、同乗しないこと。
  - ・臭気が残る場合は消臭スプレーを使用すること。

以上

平成 年 月 日

ペット(犬・猫)飼育許可申請書

神戸ポートビレジ管理組合 理事長殿  
(写、神戸ポートビレジペットクラブ会長殿)

号棟 号室

氏名 印

ペットの飼育を致したく、ペットによる迷惑防止規則第4条に基づき、下記の通り申請致します。

記

ペットの種類： 犬 猫 (どちらかに○)

品 種： \_\_\_\_\_

生年・月： 西暦 年 月

体重・色： 体重：約 kg 色： \_\_\_\_\_ ( 年 月現在)

保健所登録： 西暦 年 月 登録番号 \_\_\_\_\_

狂犬病予防注射(直近)： 西暦 年 月 日 登録番号 \_\_\_\_\_

その他特記事項： \_\_\_\_\_

誓約書

管理組合理事長殿

私は、上記ペットの飼育にあたり、ペット迷惑防止規則の内容を遵守し、他に迷惑・危害をかけないことを誓約致します。万一、規則に違反した場合は、ペットの飼育許可を取り消されても、一切異議は申し立てません。

平成 年 月 日

号棟 号室

氏名 印

No. \_\_\_\_\_

ペット飼育許可証

号棟 号室

殿

申請のあったペットの飼育を許可します。

平成 年 月 日

神戸ポートビレジ管理組合

理事長 印